



CHECKLISTE

**Nicht vergessen:
Unbedingt einen Puffer einplanen!**

Nebenkosten und Extras

Nicht alle möglichen Nebenkosten treffen wahrscheinlich auf Ihr Bauprojekt zu. Aber unsere Checkliste gibt einen sicheren Überblick über mögliche Zusatz-Belastungen.

Art der Kosten	Anprechpartner	Betrag in €
<input type="checkbox"/> Maklerprovision für Grundstückssuche	Makler	.....
<input type="checkbox"/> Grundbucheintrag	Grundbuchamt	.....
<input type="checkbox"/> Notarkosten	Notar	.....
<input type="checkbox"/> Grunderwerbsteuer	Finanzamt	.....
<input type="checkbox"/> Baugenehmigung	Bauaufsichtsbehörde	.....
<input type="checkbox"/> Bauvertragsprüfung	Rechtsanwalt	.....
<input type="checkbox"/> Prüfstatik	Freiberufl. Statiker oder Bauamt	.....
<input type="checkbox"/> Vermessung	Katasteramt / Vermessungsingenieur	.....
<input type="checkbox"/> Bodengutachten	Adressen über Bauamt Verband privater Bauherren	.....
<input type="checkbox"/> Abriss von Altbauten	Bauunternehmen	.....
<input type="checkbox"/> Baumfällung	Gartenbaubetrieb	.....
<input type="checkbox"/> Baustraße	Bauunternehmen	.....
<input type="checkbox"/> Bauwasser	Wasserwerke	.....
<input type="checkbox"/> Baustrom	Stromanbieter	.....
<input type="checkbox"/> Aushub	Bauunternehmen	.....
<input type="checkbox"/> Hausanschlüsse	Bauamt	.....
<input type="checkbox"/> Versicherungen	Versicherungsgesellschaft	.....
<input type="checkbox"/> Architektenhonorare / Bauleitung	Architekt	.....
<input type="checkbox"/> Bauzeitinsen	Kreditgeber / Bank	.....
<input type="checkbox"/> Bauabnahme	TÜV/Bauherrenschutzbund	.....
<input type="checkbox"/> Garage/Carport	Bauunternehmen	.....
<input type="checkbox"/> Außenanlage (Terrassen, Wege, Garten)	Gartenbaubetrieb	.....
<input type="checkbox"/> Puffer für Unvorhergesehenes und Last-minute-Wünsche	Baufamilie	.....
Summe	€