CHECKLISTE

Schlüsselfertig bauen

Nicht vergessen: Unbedingt die Leistungen prüfen!

Leistung / Gewerk (mit ungefähren Mehrkosten, falls nicht im Vertrag enthalten bzw. Preisspanne zwischen günstiger und teurer Variante)	In Angebot 1 enthalten? ja	nein, Kosten	In Angebot 2 enthalten ja	nein, Kosten
Planungsleistung/Genehmigung (1.000–5.000 Euro)	☐	☐ ..... Euro	☐	☐ ..... Euro
Bodenplatte inklusive Erdarbeiten (20.000–30.000 Euro)	☐	☐ ..... Euro	☐	☐ ..... Euro
Keller inklusive Erdarbeiten (50.000–60.000 Euro)	☐	☐ ..... Euro	☐	☐ ..... Euro
Treppen (2.000–10.000 Euro) Je nach Vorlieben können Bauherren zwischen Treppen aus Holz, Stahl, Beton oder Glas und Kombinationen aus diesen Materialien wählen; Sonderanfertigungen treiben den Preis gegenüber Standardtreppen in die Höhe	☐	☐ ..... Euro	☐	☐ ..... Euro
Fenster (10.000–20.000 Euro) Hier gibt es eine große Spannbreite im Hinblick auf Materialien (Holz, Holz-Alu, Alu, Kunststoff), Qualität (z.B. auf „RAL-Gütezeichen Mehrscheiben Isolierglas“ achten), Energieeffizienz (2- oder 3-fach Verglasung), Lichtdurchlassgrad	☐	☐ ..... Euro	☐	☐ ..... Euro
Türrahmen, Innentüren (3.000–5.000 Euro) In den meisten Fällen kommen Holztüren zum Einsatz; handelt es sich im Angebot um Massivholztüren (natur, lasiert, lackiert) oder um Mehrschichttüren mit Folie/Laminat in Holzoptik; Glaseinsätze oder Ganzglastüren verursachen in der Regel einen Aufpreis	☐	☐ ..... Euro	☐	☐ ..... Euro
Bodenbeläge (8.000–15.000 Euro) Hier muss exakt geklärt sein, welche Beläge in welchen Räumen vorgesehen sind: Parkett, Laminat, Fliesen, Textil, Kork, PVC, andere?	☐	☐ ..... Euro	☐	☐ ..... Euro
Sanitärausstattung (10.000–25.000 Euro)	☐	☐ ..... Euro	☐	☐ ..... Euro
Zählerschrank für Elektroinstallation (800–1.500 Euro)	☐	☐ ..... Euro	☐	☐ ..... Euro
Verspachtelungen von Wandinnenbeplankungen (10.000–20.000 Euro)	☐	☐ ..... Euro	☐	☐ ..... Euro
Tapezier- und Malerarbeiten (4.000–7.000 Euro)	☐	☐ ..... Euro	☐	☐ ..... Euro
Abwasseranschluss an Kanalisation inkl. Revisionsschacht (8.000–10.000 Euro)	☐	☐ ..... Euro	☐	☐ ..... Euro
Abwasser Hausanschluss (1.000–2.000 Euro)	☐	☐ ..... Euro	☐	☐ ..... Euro
Regenrinnen, Fallrohre, Ablauf (3.000–5.000 Euro)	☐	☐ ..... Euro	☐	☐ ..... Euro
Rollläden, Jalousien (8.000–12.000 Euro)	☐	☐ ..... Euro	☐	☐ ..... Euro
Summe der im Angebot nicht enthaltenen Arbeiten		..... Euro		..... Euro

Die geschätzten Kosten beziehen sich auf ein Haus mit circa 150 Quadratmetern Wohnfläche.